

Wohnstätte Krefeld  
Wohnungs- Aktiengesellschaft  
Königstr. 192  
47798 Krefeld

Krefeld, den \_\_\_\_\_

**Antrag auf Zuzugsgenehmigung in die folgende Wohnung:**

Strasse, Haus Nr.: \_\_\_\_\_ Etage: \_\_\_\_\_

Mietername: \_\_\_\_\_

Telefon Nr.: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte ich um die Genehmigung meine (n) \_\_\_\_\_

Herrn / Frau \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

in die Wohnung aufnehmen zu dürfen.

Bisherige Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der einziehende Bewohner wird darauf hingewiesen, dass Teile seiner personenbezogenen Daten von der Wohnstätte Krefeld AG im Rahmen der Zweckbestimmung des bereits laufenden Mietvertragsverhältnisses, neben den Daten des Wohnungsgebers, in einer Datenverarbeitungsanlage gespeichert werden. An der Speicherung besteht ein berechtigtes Interesse nach Art. 6 Abs. 1f. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen. Unter [www.wohnstaette-krefeld.de/datenschutz](http://www.wohnstaette-krefeld.de/datenschutz) finden Sie weitere Informationen zum Datenschutz.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mieter)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift einziehender Bewohner)

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

|  |
|--|
| <b>1. Firma der verantwortlichen Stelle</b>  |
| Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft  |
| <b>2. Vorstand</b>   |
| Herr Dipl.-Betriebswirt Thomas Siegert   |
| <b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>  |
| Königstraße 192, 47798 Krefeld   |
| <b>4. Datenschutzbeauftragter</b>  |
| Herr Frank Vohwinkel<br>IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter<br>VdW Treuhand GmbH<br>Kanzlerstraße 2<br>40472 Düsseldorf<br><br>Telefon: 0211.95 99-0<br>Email: vohwinkel@vdw-treuhand.de<br>Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf   |
| <b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>   |
| <u>Vermietung von Wohnraum:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Mietverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze                             |
| <u>Verkauf von Grundstücken und Immobilien</u> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen.</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung   |
| <u>Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses<ul style="list-style-type: none"><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Mietverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul></li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung |
| <u>Wohnungseigentumsverwaltung</u> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Eigentümerliste</li><li>○ Beschlusssammlung</li><li>○ Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan</li><li>○ Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Teilungserklärung, Wohneigentumsgesetz   |

#### Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

#### Öffentlichkeitsarbeit:

- Preisrätsel in der Mieterzeitschrift

Rechtsgrundlage: Einwilligung auf der Teilnahmepostkarte

### **6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können**

#### Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

#### Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftfeien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

#### Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter / Arge
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

### **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

### **8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

### **9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten

- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  
mail@wohnstaette-krefeld.de

#### **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.lidi.nrw.de/>

#### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten welche der Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien- oder Grundstückskaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### **12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.