

Fragebogen Mietinteressent (Stufe 1)



für ein konkretes Mietangebot

für eine allgemeine Suche

für beides

_____ (Bitte Adresse oder Angebotsnummer eintragen)

_____ (Bitte Adresse oder Angebotsnummer eintragen)

1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr
Frau

Name: _____

Vorname: _____

jetzige Anschrift

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon (festnetz): _____

Telefon (mobil): _____

E-Mail: _____

Altersindikation: < 20 Jahre
20 - 60 Jahre
> 60 Jahre

2. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr
Frau

Name: _____

Vorname: _____

jetzige Anschrift

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon (festnetz): _____

Telefon (mobil): _____

E-Mail: _____

Altersindikation: < 20 Jahre
20 - 60 Jahre
> 60 Jahre

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)? Anzahl Erw.: _____

Anzahl Kinder: _____

Waren Sie bereits einmal Mieter der Wohnstätte Krefeld AG?

1. Mietinteressent als Vertragspartner:

Ja
Nein

wenn Ja, wo? _____

2. Mietinteressent als Vertragspartner:

Ja
Nein

wenn Ja, wo? _____

In welcher Etage möchten Sie wohnen? _____

Größe der gewünschten Wohnung _____

Anzahl Zimmer _____

Wünschen Sie eine Wohnung in einem bestimmten Ortsteil?

Stadtmitte	<input type="checkbox"/>	Elfrath / Gartenstadt	<input type="checkbox"/>
Fischeln / Süd	<input type="checkbox"/>	Uerdingen / Bockum	<input type="checkbox"/>
Nord / West	<input type="checkbox"/>	Linn	<input type="checkbox"/>
Oppum / Süd	<input type="checkbox"/>	Egal	<input type="checkbox"/>

Folgende Angaben sind freiwillig und erleichtern uns die Erfüllung Ihrer Suchkriterien:

Welchen Betrag darf die mtl. Warmmiete nicht überschreiten? _____

Ist das monatliche Nettoeinkommen höher als das 3-fache der o.g. Mietkosten?

Ja Nein

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden?

Nein

Ja , für _____ m² gültig bis: _____

Sonstige Wünsche:

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.wohnstaette-krefeld.de/datenschutz.

Ort / Datum

(Unterschrift Mietinteressent 1)

Ort / Datum

(Unterschrift Mietinteressent 2)

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Firma der verantwortlichen Stelle

Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft

2. Vorstand

Herr Dipl.-Betriebswirt Thomas Siegert

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Königstraße 192, 47798 Krefeld

4. Datenschutzbeauftragter

Herr Frank Vohwinkel
IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter
VdW Treuhand GmbH
Kanzlerstraße 2
40472 Düsseldorf

Telefon: 0211.95 99-0

Email: vohwinkel@vdw-treuhand.de

Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Verkauf von Grundstücken und Immobilien

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen.

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
 - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Wohnungseigentumsverwaltung

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Teilungserklärung, Wohneigentumsgesetz

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Öffentlichkeitsarbeit:

- Preisrätsel in der Mieterzeitschrift

Rechtsgrundlage: Einwilligung auf der Teilnahmepostkarte

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter / Arge

- o Einwohnermeldeamt
- o Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
mail@wohnstaette-krefeld.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das
Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien- oder Grundstückskaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 23.04.2018